

PLANEN SIE EINE RENOVIERUNG, WISSEN ABER NICHT, WIE?



WIE KÖNNEN SIE DAS ZIEL UND DIE ART DER RENOVIERUNG BESTIMMEN?



Unser Team von Fachleuten hilft Ihnen dabei, das Ziel und die Art Ihrer Renovierung schnell und korrekt zu bestimmen.

☐

Es wird entweder eine umfassende Renovierung mit dem Austausch von Ingenieursystemen und der Konstruktion des Raumes oder eine kosmetische Aktualisierung des Interieurs erforderlich sein.

☐

Wie lange planen Sie in dieser Immobilie zu leben, und erwägen Sie eine mögliche zukünftige Verkaufsoption?

☐

Betrachten Sie dieses Projekt als Investition mit der Möglichkeit einer Vermietung?

☐

Was ist für Sie das Wichtigste bei der Umsetzung des Projekts, das Budget, die Qualität, die Fristen oder alles zusammen?



WIE KANN MAN DAS BUDGET UND DIE FRISTEN FESTLEGEN?

Die Kosten für jede Renovierung sind das Budget dafür und es ist sehr wichtig, Ihre finanziellen Möglichkeiten richtig einzuschätzen, bevor Sie mit dem Renovierungsprozess beginnen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, alle Arbeitsstufen und ihre Kosten vernünftig vorherzusagen.

Wir haben große Erfahrung in der Budgetplanung und Schwerpunktsetzung.



Wir wissen genau, worauf man gut sparen kann und welche Schritte unvermeidlich sind.



Man muss verstehen, welches Budget man für die Umsetzung des Projekts ausgeben möchte.



Man muss die wichtigen und grundlegenden Aspekte bei der Gestaltung des Interieurs Ihrer Träume herausstellen.



Man muss die wichtigsten Anforderungen und Aufgaben formulieren.



Man muss verstehen, welche Zeitrahmen für die Durchführung der Arbeiten für Sie optimal sind.



WIE WÄHLT MAN EINEN ZUVERLÄSSIGEN PARTNER UND AUFTRAGNEHMER FÜR IHR

Wählen Sie nur bewährte Unternehmen, die schon lange in Ihrer Region tätig sind. Erstellen Sie ein technisches Pflichtenheft, notieren Sie alle Ihre Pläne, Ideen und Gedanken. Holen Sie sich Beratung zu allen Fragen, die Sie interessieren. Wenn die Kommunikation, die Ratschläge und die allgemeine Bereitschaft zur Zusammenarbeit Ihr Vertrauen inspirieren, bitten Sie um einen Kostenvoranschlag. Besprechen Sie die Schritte der Arbeit und Zahlungsbedingungen, die für Sie geeignet sind.



Wir beraten Sie gerne zu allen Fragen im Bereich der Renovierung und Reparatur. Wir sind bereit, auf allen Arbeitsstufen ein zuverlässiger Partner für Sie zu sein!

- ☐ Um alle Auftragnehmer korrekt zu bewerten, ist es notwendig, eine Aufgaben- und Fragestellung mit technischen Anforderungen zu erstellen (dies wird allen Bewerbern helfen, die Arbeit gleich zu bewerten).
 - ☐ Verstehen Sie, wie das Unternehmen im Medienraum vertreten ist, ob es eine Website, soziale Netzwerke und Beispiele für Arbeiten gibt, die für Sie geeignet sind.
 - ☐ Qualität und Geschwindigkeit des Feedbacks, Möglichkeit einer zeitnahen Beratung und Terminierung.
 - ☐ Bewerten Sie die Qualität der Kostenschätzungsunterlagen.
 - ☐ Das Vorhandensein einer eigenen Mitarbeiterbasis ist ein großer Pluspunkt.
-



WAS IST DER ERSTE SCHRITT BEI DER RENOVIERUNG?



Für jede Renovierung ist die beste Lösung, einen Plan zu haben! Sie können sich an uns wenden oder ihn selbst erstellen. Ein Minimalprojekt zu haben wird Ihnen helfen, Geld, Zeit und Energie zu sparen.

Denken Sie daran, dass einige Entscheidungen am Ende der Arbeiten nicht mehr geändert werden können.

- ☐ Erstellen Sie eine technische Aufgabe, die alle Ihre Hauptwünsche enthält.
- ☐ Eine gute Lösung ist ein Minimalprojekt zu haben, das zeigt, wie Sie Ihre Schalter am besten platzieren und Ihre Küche planen können. Wir helfen Ihnen gerne dabei.

- ☐ Versuchen Sie eine Zusammenfassung der Arbeits- und Materialkosten zu erstellen oder wenden Sie sich direkt an uns um Hilfe.
 - ☐ Wählen Sie einen zuverlässigen Partner zur Umsetzung des Projekts.
-



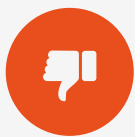
IN WELCHER REIHENFOLGE WERDEN RENOVIERUNGSARBEITEN DURCHGEFÜHRT?

- ☐ Reinigung und Vorbereitung aller Oberflächen, im Falle von Sekundärimmobilien wird Demontage durchgeführt.
- ☐ Ersetzen oder installieren von Fenster- und Türkonstruktionen.
- ☐ Installation von Trennwänden und anderen Raumkonstruktionen.
- ☐ Installation von Elektrizitäts- und Wasserversorgungssystemen.
- ☐ Verputzen und vorbereiten von Wand- und Deckenoberflächen.
- ☐ Aufbau der Bodenbasis.
- ☐ Endbearbeitung der Räumlichkeiten mit Fliesenverlegung, Anstrich und Tapezieren oder aufhängen von Leinwänden.



Wir helfen Ihnen gerne bei der Auswahl der Wandverkleidung unter Berücksichtigung des Vorbereitungsaufwands. Für glatte Wände g4 mit Anstrich müssen diese "unter speziellem Licht" ausgeglichen werden - normalerweise sind dies nicht weniger als drei Schichten und eine detaillierte Vorbereitung. Andernfalls werden alle Ungenauigkeiten sichtbar sein.

Bei alten Häusern wird in der Regel eine dicke Putzschicht aufgetragen, die lange trocknet. Wenn es keine Zeit und Finanzen für längere Arbeiten gibt, ist es besser, Tapeten oder strukturierten Putz zu wählen. Wir helfen Ihnen gerne bei dieser schwierigen Wahl.



MIT WELCHEN PROBLEMEN KANN MAN KONFRONTIERT WERDEN?

- Inkompetente Arbeitserledigung.
- Falsche Verwendung von Baumaterialien und Verstoß gegen Technologien.
- Fehlende angemessene Belüftung und Isolierung, was zu Schimmelbildung und Pilzbefall führt.
- Verletzung der Arbeitsfolge (Montage von Gipskartonkonstruktionen vor dem Estrich, was zu Schimmelbildung und Pilzbefall führt).
- Falsch gesetzte technische Aufgabe (Fehlen der erforderlichen Abmessungen für die Installation von Möbeln und Sanitärinstallationen). Mangelnde Koordination zwischen Handwerker und Auftragnehmer (Verzögerungen und Missverständnisse zwischen Sanitärtechniker, Maler und Elektriker).
- Unmöglichkeit, Budget und Termine zu planen.
- Fehlende Möglichkeit, notwendige Änderungen und Ergänzungen nach der Projektumsetzung vorzunehmen.



WELCHE LÖSUNGEN BIETET UNSER UNTERNEHMEN AN?

- Beratung und Unterstützung bei der Erstellung einer technischen Aufgabe.

- Entwicklung von technischem und Design-Projekt.
- Beratung zu allen Fragen und Planung.
- Auswahl von Baumaterialien und technischen Lösungen.
- Kostenschätzung der Dokumentation.
- Erstellung eines Arbeitsplans.
- Ständige Kommunikation mit dem Projektmanager.
- Vorhandensein eines persönlichen Kontos mit Fotos von Arbeiten in verschiedenen Stadien Beschaffung von Baumaterialien, Möbeln und anderen Gegenständen.
- Empfehlungen zuverlässiger Subunternehmer und spezialisierten Organisationen.



 **0731 / 250 817 38**